



«Утверждаю»
Директор МУП Усвятского
района «Коммунхоз»
Старовойтов С.В.
« 13 » апреля 2026 года

**План мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. по МУП Усвятского района
«Коммунхоз»**

1. Общие сведения

1.	Адрес теплоснабжающей организации	р.п. Усвяты, ул. Большая Набережная, д.2
2.	Наименование теплоснабжающей организации	МУП Усвятского района «Коммунхоз»
3.	Количество источников теплоснабжения	4
4.	Вид используемого топлива	дрова
5.	Установленная мощность оборудования	6,93
6.	Подключенная нагрузка	4,024
7.	Резервная мощность	2,906
8.	Система теплоснабжения	Двухтрубная, закрытая
9.	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	2,297

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	211
	2024-2025	218
	2025-2026	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,85
	2024-2025	-2,28
	2025-2026	
3.	Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	3336,22
	2024-2025	3155,39
	2025-2026	
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	-

	2024-2025 г.	
	2025-2026 г.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	
	2024-2025	-
	2025-2026	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	
	2024-2025	-
	2025-2026	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024	
	2024-2025	-
	2025-2026	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024	
	2024-2025	-
	2025-2026	-

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Мероприятие	Срок выполнения
1	Подготовка котельных:	
1.1	Текущий ремонт здания котельных	
1.2	Проведение электроизмерений	01.09.2026 года
1.3	Поверка средств измерения водопотребления	01.09.2026 года
1.4	Режимно-наладочные испытания котлов	01.09.2026 года
1.5	Текущий ремонт котлов	01.09.2026 года
1.6	Проведение опрессовки котлов	01.09.2026 года
1.7	Проверка состояния предохранительных клапанов	01.06.2026 года
1.8	Капитальный, текущий ремонт насосов, электродвигателей, запорной и регулирующей арматуры.	01.09.2026 года
2	Подготовка тепловых сетей.	
2.1	Промывка и гидравлические испытания после завершения текущего отопительного периода.	в течении 2-х недель после окончания ОЗП
2.2	Наладка тепловых сетей.	01.09.2026 года
2.3	Ремонт тепловых сетей	01.09.2026 года
2.4	Гидравлические испытания и промывка тепловых сетей после выполнения ремонтных работ	в течении 2-х дней после завершения ремонта
3	Работа с кадрами:	
3.1	Обучение ИТР ПТЭТЭУ, ПОТРМ, ПТЭЭП.	
3.2	Проведение подготовки и аттестации операторов и обслуживающего персонала по ПБ	01.09.2026 года 31.09.2026 года

4	Организационно подготовительные мероприятия.	
4.1	Укомплектовать предприятие инструментом, приборами.	01.09.2026 года
4.2	Обеспечить персонал котельных спец. одеждой, защитными средствами.	01.09.2026 года
4.3	Укомплектовать рабочие места (котельные) нормативно-техническими документами, схемами, инструкциями, документами.	01.09.2026 года
4.4	Создать аварийный запас материалов и средств для проведения аварийно-восстановительных работ.	01.09.2026 года
4.5	Приобретение материалов на нужды ХБИ.	01.09.2026 года
4.6	Принять у Потребителей тепловой энергии узлы учета.	01.09.2026 года
4.7	Подготовка автотранспорта к работе в ОЗП 2026-2027 гг.	01.09.2026 года
4.8	Выдать предписание абонентам по подготовке к работе в зимних условиях.	01.09.2026 года
4.9	Подписать паспорт готовности объектов к работе в ОЗП 2026-2027 гг.	01.09.2026 года

3.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование документа	Срок подготовки
1.	Выписка из утвержденного штатного расписания	01.10.2026 года
2.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	01.10.2026 года
3.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	01.10.2026 года
4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО)	01.10.2026 года
5.	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	01.10.2026 года
6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний	01.10.2026 года
7.	Копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	01.10.2026 года
8.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	01.10.2026 года
9.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	01.10.2026 года

10.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	01.10.2026 года
11.	Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	01.10.2026 года
12.	Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работ системы теплоснабжения	01.10.2026 года
13.	Инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	01.10.2026 года
14.	Акты разграничения балансовой принадлежности	01.10.2026 года
15.	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	01.10.2026 года
16.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	01.10.2026 года
17.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	01.10.2026 года

18.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем организации на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	01.10.2026 года
19	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	01.10.2026 года
20.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	01.10.2026 года
21.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	01.10.2026 года
22.	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода	01.10.2026 года
23.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	01.10.2026 года
24.	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности	01.10.2026 года

«Утверждаю»
 Директор МУП
 Усвятского района «Коммунхоз»
 Старовойтов С.В.
 « » 2026 года

ГРАФИК
Проведения основных видов работ по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.
по МУП Усвятского района «Коммунхоз»

№ п/ п	Наименование мероприятия	Наименование мероприятия	Срок выполнения работ			Примечание
			Начало	Окончание	Ответственный за исполнение	
1	Котельная №1, пос. Усвяты, ул.Юбилейная	1. Ремонт циркуляционных насосов	11.05.2026	29.05.2026	Старовойтов С.В	
		2. Чистка котлов, боровов.				
		3. Ревизия, ремонт, замена задвижек.				
		4. Опресовка давлением до 6 атм.				
		5. Проверка манометров.				
		6. Ремонт и остекление оконных рам.				
		7. Уборка территории вокруг котельной.				
		8. Замена предохранительного клапана.				
2	Котельная №2, пос. Усвяты, ул. 25-го Октября	1. Уборка территории вокруг котельной.	01.06.2026	26.06.2026	Старовойтов С.В	
		2. Ремонт циркуляционных насосов, электродвигателей.				
		3. Чистка котлов, борова.				
		4. Ревизия, ремонт задвижек в котельной и на теплотрассе, набивка сальников.				
		5. Опресовка давлением 4атм. котлов и теплотрассы и котельной.				
		6. Ревизия предохранительных клапанов на котлах.				

		7. Производство ревизии запорной арматуры.				
		8. Проверка манометров.				
		9. Ремонт полов цементно-песчаным раствором.				
		10. Текущий ремонт электропроводки, выключателей, магнитных пускателей.				
		11. Замена эл.кабеля сетевого насоса №2.				
		12. Замена участка теплотрассы от котельной до ТК1.				
		13. Замена котла.				
3	Котельная №3, пос. Усвяты, ул. 1 Мая	1. Ремонт циркуляционных насосов, электродвигателей.	20.07.2026	12.08.2026	Старовойтов С.В	
		2. Чистка котлов, боровов.				
		3. Ревизия, ремонт, замена задвижек, вентилях в котельной.				
		4. Чистка и ремонт предохранительных клапанов на котлах.				
		5. Опресовка давлением 4 атм. теплотрассы и котлов.				
		6. Производство ревизии запорной арматуры.				
		7. Проверка манометров				
		8. Частичный ремонт полов цементно-песчаным раствором.				
		9. Ремонт электрошкафов, текущий ремонт эл/оборудования.				
4	Котельная №4, пос. Усвяты, ул. К. Маркса	1. Ремонт циркуляционных насосов, электродвигателей.	17.08.2026	31.08.2026	Старовойтов С.В	
		2. Ремонт котла №2.				

		3.Чистка котлов, боровов.					
		4.Ревизия, ремонт, задвижек, вентилей в котельной.					
		5.Чистка и ремонт предохранительных клапанов на котлах.					
		6.Опресовка давлением 4 атм. теплотрассы и котлов.					
		7.Проверка манометров.					
		8.Ремонт подпиточного оборудования в котельной.					
		9.Ремонт полов цементно-песчаным раствором .					
		10. Ремонт дымососа котел№1					
		11. Ремонт электрошкафов,текущий ремонт и профилактика эл/оборудования.					