

«СОГЛАСОВАНО»

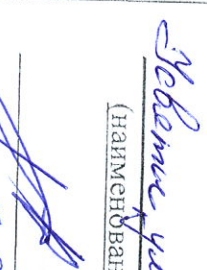
Директор

П Усвятского района «Коммунохоз»

 С.В. Старовойтов

14.05.2025 (дата)

«УТВЕРЖДАЮ»


Н.В. Зубов
(наименование потребителя)

14.05.2025 (дата)

План подготовки

к отопительному периоду 2025-2026 годов

(наименование потребителя)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	30.06.25		отсутствует
Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	30.06.25		
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	—	—	—

4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	10.04.25г	11.04.25г	не требуется
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	10.04.25г	11.04.25г	отсутствует
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения;			выполнено

- установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить доводчики на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах;			
Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.			не требуется
Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	18.08.25г	18.08.25г	
Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.			отсутствует
- обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления; - работоспособность автоматических регуляторов.			отсутствует
Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.			нет
Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку салниковых уплотнений на оборудовании.			нет
Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.			есть
Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.			
Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	✓	✓	
Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.			
Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность). теплоноситель.	18.08.25г	18.08.25г	