

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

Т/П Усвяцкого района «Коммунахоз»



С.В. Старовойтов

14.05.2025

(дата)

«УТВЕРЖДАЮ»

г.г. К. Меркса, г. 93

(наименование потребителя)

14.05.2025 (дата)

План подготовки

р.г. Меркса, г.г. К. Меркса, г. 93

(наименование потребителя)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб.	—	—	не выявлено нарушений
Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	июнь 2026	август 2026	проблемы выявлены в 2024г.
Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	—	—	—

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).			не требуется — " — — " — — " — — " — — " — — " — — " — — " —
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходные по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.			не требуется — " — — " — — " —
6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пот); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в стеновых окнах подвального помещения;			не требуется — " — — " —

	- установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить доводчики на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах;			-11-
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.			не предугадается
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.			-11-
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.			работоспособность регулятора учета, в нормальном
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.			
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.			
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.			
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку салниковых уплотнений на оборудовании.			
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.			
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.			испытание (есть)
16.	Надежность теплонабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.			не предугадается
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.			
18.	Обеспечить отсутствие каботажности за поставленные тепловую энергию (мощность). теплоноситель.	01.01.25	31.12.25	проблемы с собственными ресурсами

выполнено