

«СОГЛАСОВАНО» Директор МУП У святского района «Коммунахоз»  С.В. Старовойтов 14.05.2025 (дата)		«УТВЕРЖДАЮ»  4 98 (наименование потребителя) 14.05.2025 (дата)
---	--	--

План подготовки _____ " 14.05.2025, 49 К. Морос 4 98
(наименование потребителя)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб.	27.05.2025		отсутствует
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	28.05.2025	28.05.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	—	—	—

4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой) узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).			не менять — // — — // — — // — — // — — // —
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходные по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	10.06.25	12.06.25г.	отсутствует
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - заделывать межпанельные и компенсационные швы; - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения;			не менять

	- установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; - заделать вентиляционные окна; - установить доводчики на дверях подъездов; - выполнить двойное остекление в подъездах;			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.			непроблемно
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	18.06.25	19.06.25	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.			отсутствуют
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.			отсутствуют.
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.			имеются
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.			нет.
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.			нет
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.			есть
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	18.06.25	19.06.25	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.			—
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	20.06.25	20.06.25	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.			